

**Промежуточный отчет
О финансовом положении**

30 сентября 2025 г.

ЗАО "Банк ВТБ (Армения)" (г. Ереван, ул. Манандян 33/3)

(наименование банка и место нахождения)

(тыс. драм)

Наименование	Прим.	30/09/2025	31/12/2024
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	5	26,726,670	22,429,677
Торговые ценные бумаги	6	-	-
Торговые ценные бумаги, заложенные по договорам «репо»	6	-	-
Средства в банках	7	20,344,393	8,810,863
Кредиты клиентам	8	158,391,651	161,497,702
Инвестиционные ценные бумаги	9	21,948,934	21,796,617
Инвестиционные ценные бумаги, заложенные по договорам «репо»	9	-	-
Основные средства	10	12,536,283	13,044,758
Нематериальные активы	11	3,137,109	3,154,741
Текущие активы по налогу на прибыль	12	-	260,311
Отложенные активы по налогу на прибыль	12	-	-
Прочие активы	14	4,437,138	5,507,700
Итого активы		247,522,178	236,502,369
Обязательства			
Задолженность перед ЦБ РА	15	29,400	47,092
Средства банков	16	2,421,083	4,028,101
Средства клиентов	17	167,640,811	160,314,489
Прочие заемные средства	18	6,485,345	7,064,651
Резервы	20	106,198	29,329
Обязательства по аренде	18	1,154,284	1,300,411
Текущие обязательства по налогу на прибыль	12	1,011,094	1,167,840
Отложенное налоговое обязательство	12	629,892	636,569
Прочие обязательства	14	3,343,666	2,553,098
Итого обязательства		182,821,773	177,141,580
Капитал	19		
Уставный капитал		63,775,674	63,775,674
Дополнительный капитал		130,557	130,557
Накопленный убыток		(2,161,666)	(7,372,927)
Переоценка основных средств		2,224,349	2,260,758
Переоценка инвестиционных ценных бумаг		731,491	566,727
Итого капитал		64,700,405	59,360,789
Итого капитал и обязательства		247,522,178	236,502,369

Дата заверения отчета 15/10/2025

М.П.

Генеральный директор – Председатель Директората

Главный бухгалтер



А.Р. Авагян

В.В. Дургарян

Промежуточный отчет

О прибылях и убытках

30 сентября 2025 г.

ЗАО "Банк ВТБ (Армения)" (г. Ереван, ул. Манандян 33/3)

(наименование банка и место нахождения)

(тыс. драм)

Наименование	Прим.	01/07/2025- 30/09/2025	01/01/2025- 30/09/2025	01/07/2024- 30/09/2024	01/01/2024- 30/09/2024
Процентные доходы	21	7,775,132	22,813,259	7,015,142	21,038,789
Процентные расходы	21	(2,942,684)	(8,646,085)	(2,680,202)	(7,975,410)
Чистый процентный доход	21	4,832,448	14,167,174	4,334,940	13,063,379
Расходы по кредитным убыткам	13	(1,202,111)	(3,665,397)	(666,023)	(2,796,002)
Чистый процентный доход после расходов по кредитным убыткам		3,630,337	10,501,777	3,668,917	10,266,497
Чистые комиссионные доходы	22	921,938	2,315,084	702,498	1,738,588
Чистая прибыль по финансовым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		-	-	-	-
Чистая прибыль/(чистые убытки) по операциям с инвестиционными ценными бумагами		1,761	15,236	8,520	117,125
Чистые прибыли/(убытки) по операциям с иностранной валютой:					
- торговые операции		1,388,267	4,812,176	1,776,689	4,675,015
- операции с валютными производными инструментами		(15,483)	571,298	(168,145)	18,734
- переоценка валютных статей		72,780	(374,290)	168,950	(26,207)
Прочие доходы	23	86,459	219,686	64,227	232,176
Непроцентные доходы		2,455,722	7,559,190	2,552,739	6,755,431
Расходы на персонал	24	(2,220,188)	(6,515,076)	(2,033,418)	(5,658,337)
Амортизация	10, 11, 24	(405,055)	(1,270,704)	(409,749)	(1,185,837)
Прочие операционные расходы	24	(827,547)	(2,663,716)	(734,443)	(1,879,900)
Прочие доходы(расходы) от обесценения и создания резервов	13	(46,716)	(530,382)	55,199	(121,924)
Непроцентные расходы		(3,499,506)	(10,979,878)	(3,122,411)	(8,845,998)
Прибыль/убыток до расходов по налогу на прибыль		2,586,553	7,081,089	3,099,245	8,175,930
(Расходы)/экономия по налогу на прибыль	12	(948,426)	(1,906,237)	(599,290)	(1,475,463)
Прибыль/убыток за отчетный период		1,638,127	5,174,852	2,499,955	6,700,467
Прочий совокупный доход/расход					
Чистая величина изменения справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		164,895	164,764	11,369	497,686
Переоценка зданий		-	-	-	-
Итого совокупный финансовый результат		1,803,022	5,339,616	2,511,324	7,198,153

Дата заверения отчета 15/10/2025

М.П.

Генеральный директор – Председатель Директората

Главный бухгалтер



А.Р. Авагян

В.В. Дургарян

Промежуточный отчет
О совокупном доходе
30 сентября 2025 г.
ЗАО "Банк ВТБ (Армения)" (г. Ереван, ул. Манандян 33/3)
(наименование банка и место нахождения)

(тыс. драм)

Наименование	Прим.	01/01/2025- 30/09/2025	01/01/2024- 30/09/2024
(Убыток)/прибыль за год		5,174,852	6,700,467
Прочий совокупный доход			
<i>Прочий совокупный доход/(убыток), подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах</i>			
Чистая величина изменения справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		214,041	713,993
Величина изменения оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		1,105	(9,224)
Сумма, реклассифицированная в состав прибыли или убытка в результате выбытия долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		(15,236)	(117,125)
Влияние налога на прибыль	12	(35,984)	(105,776)
Чистый прочий совокупный (убыток)/доход, подлежащий впоследствии реклассификации в состав прибыли или убытка при выполнении определенных условий		163,926	481,868
<i>Прочий совокупный доход, не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах</i>			
Переоценка зданий		-	-
(Убыток)/прибыль по долевым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		1,022	19,290
Влияние налога на прибыль	12	(184)	(3,472)
Итого прочий совокупный (убыток)/доход, не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах		838	15,818
Прочий совокупный (убыток)/прибыль за год, за вычетом налогов		164,764	497,686
Итого совокупный (убыток)/прибыль за год		5,339,616	7,198,153

Дата заверения отчета 15/10/2025

М.П.

Генеральный директор – Председатель Директората

А.Р. Авагян

Главный бухгалтер

В.В. Дургарян



Промежуточный отчет
Об изменениях в капитале
30 сентября 2025 г.
ЗАО "Банк ВТБ (Армения)" (г. Ереван, ул. Манандян 33/3)
(наименование банка и место нахождения)

(тыс. драм)

Наименование	Уставный капитал	Дополнительный капитал	Переоценка основных средств, за вычетом налогообложения	Переоценка инвестиционных ценных бумаг, за вычетом налогообложения	Накопленный убыток	Итого капитал
Остаток на 1 января 2024 г.	63,775,674	130,557	1,047,107	1,338,191	(13,392,662)	52,898,867
Прибыль за год	-	-	-	-	6,145,328	6,145,328
Прочий совокупный доход за год	-	-	1,088,058	(771,464)	-	316,594
Итого совокупный результат за год	-	-	1,088,058	(771,464)	6,145,328	6,461,922
Реклассификация резерва переоценки в связи с амортизацией	-	-	125,593	-	(125,593)	-
Остаток на 31 декабря 2024 г.	63,775,674	130,557	2,260,758	566,727	(7,372,927)	59,380,789
Прибыль за год	-	-	-	-	5,174,852	5,174,852
Прочий совокупный доход за год	-	-	-	164,764	-	164,764
Итого совокупный результат за год	-	-	-	164,764	5,174,852	5,339,616
Реклассификация резерва переоценки в связи с амортизацией	-	-	(36,409)	-	36,409	-
Остаток на 30 сентября 2025 г.	63,775,674	130,557	2,224,349	731,491	(2,161,666)	64,700,405

Дата заверения отчета 15/10/2025

М.П.
Генеральный директор – Председатель Директората

Главный бухгалтер



**Промежуточный отчет
О движении денежных средств
30 сентября 2025 г.**

ЗАО "Банк ВТБ (Армения)" (г. Ереван, ул. Манандян 33/3)

(наименование банка и место нахождения)

(тыс. драм)

	Прим.	01/01/2025- 30/09/2025	01/01/2024- 30/09/2024
Денежные потоки от операционной деятельности			
Проценты полученные		22,733,677	20,940,014
Проценты выплаченные		(7,825,382)	(7,755,294)
Комиссии полученные		2,521,957	1,889,644
Комиссии выплаченные		(206,873)	(151,056)
Реализованные доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		5,383,473	4,693,750
Прочие доходы полученные		172,776	311,476
Расходы на персонал выплаченные		(6,359,578)	(5,676,278)
Прочие операционные расходы выплаченные		(2,663,716)	(1,879,903)
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах		13,758,334	12,372,953
<i>Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов</i>			
Торговые ценные бумаги		-	-
Средства в банках		(10,498,927)	(308,285)
Кредиты клиентам		(975,634)	(4,713,409)
Прочие активы		1,046,941	(312,260)
<i>Чистое увеличение/(уменьшение) операционных обязательств</i>			
Задолженность перед ЦБ РА		(17,695)	(4,009,159)
Средства банков		(774,243)	2,649,596
Средства клиентов		4,494,433	(9,627,668)
Прочие обязательства		312,633	(188,042)
Чистые денежные потоки от операционной деятельности до налога на прибыль		7,343,842	(4,196,274)
Уплаченный налог на прибыль		(2,083,084)	(2,347,743)
Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности		5,260,758	(6,544,017)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Приобретение инвестиционных ценных бумаг		(8,317,117)	(9,126,526)
Поступления от продажи и погашения инвестиционных ценных бумаг		8,329,564	10,872,651
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(795,796)	(2,570,208)
Поступления от реализации основных средств и нематериальных активов		51,199	685,974
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от инвестиционной деятельности		(732,150)	(138,109)
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Поступления от привлечения прочих заемных средств		325,723	717,817
Выплаты прочих заемных средств		(1,150,861)	(1,254,073)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств по финансовой деятельности		(825,138)	(536,256)
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты		594,614	(679,733)
Влияние ожидаемых кредитных убытков на денежные средства и их эквиваленты		(1,091)	1,987
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		4,296,993	(7,896,128)
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года		22,429,677	28,727,996
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	5	26,726,670	20,831,868

Дата заверения отчета 15/10/2025

М.П.
Генеральный директор – Председатель Директората

Главный бухгалтер



А.Р. Авагян

В.В. Дургарян

НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
01/07/25 - 30/09/25
ЗАО "Банк ВТБ (Армения)" (г. Ереван, ул. Манандян 33/3)
(наименование банка и место нахождения)

(тыс. драм)

Описание норматива	Действительное значение	Лимит установленный ЦБ РА	Нарушение
1	2	3	4
Минимальный размер уставного капитала	63,906,231	1,000,000	Нет
Минимальный размер общего капитала	60,954,826	30,000,000	Нет
Минимальное соотношение основного капитала первого порядка и взвеш. с учетом рисков сумм активов	27.69%	6.2%	Нет
Минимальное соотношение капитала первого порядка и взвеш. с учетом рисков сумм активов	27.69%	8.3%	Нет
Минимальное соотношение общего капитала и взвеш. с учетом рисков сумм активов	28.76%	11%	Нет
Минимальное соотношение высоколиквидных активов и взвеш. с учетом рисков сумм активов	32.00%	15%	Нет
Минимальное соотношение между суммами высоколиквидных активов банка, выраженных в инвалюте 1-й группы, и суммой общих активов банка, выраженных в инвалюте 1-й группы	67.51%	4%	Нет
Минимальное соотношение между высоколикв. Активами и обязательствами до востребования	148.68%	60%	Нет
Минимальное соотношение между суммами высоколиквидных активов банка, выраженных в инвалюте 1-й группы, и обязательства до востребования, выраженных в инвалюте 1-й группы	131.50%	10%	Нет
Максимальный размер риска на одного заемщика	0.00%	20%	Нет
Максимальный размер риска по части крупных заемщиков	0.00%	500%	Нет
Максимальный размер риска для одного связанного с банком лица	1.45%	5%	Нет
Максимальный размер риска для всех связанных с банком лиц	5.21%	20%	Нет
Максимальный размер пограничного соотношения между требованием и стоимостью залога (в драмах)	0.00%	10%	Нет
Максимальный размер пограничного соотношения между требованием и стоимостью залога (в инвалюте)	0.00%	5%	Нет
Минимальный размер обязательных резервов в ЦБ РА	X	4% в драмах, 18% в валюте. Резервирование осуществляется 6% в драмах РА и 12% в валюте.	Нет
Максимальное соотношение между валютной позицией и общим капиталом Банка	0.69%	10%	Нет
Максимальное соотношение для каждой валютной позиции по всем валютам в отдельности и общим капиталом Банка	0.24%	7%	

Генеральный директор -
Председатель Директората

Главный бухгалтер



А. Авагян

В. Дургарян