

	ճշգրտմանը՝ կախված գործարքի ամսաթվի դրությամբ գրավի գնահատված արժեքից)	կլինի իրականացնել միայն 3 ամիս ժամկետով և վարկի միանգամյա մարման եղանակով: Ընդ որում վարկի պայմանագրային գումարը երկարաժամկետից հետո չպետք է լինի ավել, քան գործող վարկի պայմանագրային գումարը: Սակայն դուրս գրված վարկերի երկարաժամկետը հնարավոր չէ: 3. Կարկի երկարաժամկետ (գործող վարկի գումարի/ժամկետի փոփոխման) պահին մինչև գործող վարկի վերջնաժամկետի ավարտն ընկած ժամանակահատվածը չպետք է 1 օրացուցային ամսից պակաս լինի:
	Վարկառուի տարիքի նկատմամբ պահանջներ	LTV>100% վարկերի դեպքում Վարկառուի տարիքը վարկը մարելու պահին չպետք է գերազանցի 70 տարեկանը:
	Վարկառուի զբաղվածության նկատմամբ պահանջներ	“Ոսկի+50% գյուղատնտեսների” վարկի դեպքում՝ Բանկի աշխատավարձային ծրագրերի (հավատարմագրված կազմակերպությունների) աշխատակիցներ, որոնք բավարարում են Բանկի նվազագույն պայմաններին
	Վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	Բանկի համապատասխան պահանջներին բավարարող դրական վարկային պատմություն
4	Լրացուցիչ պայմաններ	
4.1	Վարկային հաշվի գծով քաղվածքի/տեղեկանքի տրամադրում	“ՎՏԲ-Ֆայաստան Բանկ” ՓԲԸ գործող “Բանկային հաշիվների բացման և սպասարկման պայմանների և սակագների” համաձայն, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/secondary/vypiski հասցեով:
4.2	Լիազորագրի ձևակերպում Բանկի ներսում	3,900 ՀՀ դրամ
4.3	1 Լրտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:	
4.4	2 Լրտարժույթով տրամադրվող վարկերի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի ժամանակ վարկի գումարը փոխարկվում է դրամի, իսկ որպես փոխարկման փոխարժեք հիմք է ընդունվում ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքէջում հրապարակված արտարժույթի փոխարժեքը: 11.05.2020թ. դրությամբ ՀՀ ԿԲ 1 ԱՄՆ դոլարի փոխարժեքը կազմում է 484.11 ՀՀ դրամ: Վարկային պայմանագրի կնքման պահին, ինչպես նաև վարկի փաստացի մարումների ժամանակ հիմք ընդունվող փոխարժեքը կարող է տարբերվել փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման ժամանակ հիմք ընդունված փոխարժեքից:	
4.5	3 Վարկի ժամկետի ավելացման պահին գանձվում է ավելացումն իրականացնելու օրվա դրությամբ գործող վարկավորման միջնորդավճարները: Եթե վարկի մարման օրը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, վարկի մարման օր է հանդիսանում հաջորդ աշխատանքային օրը:	
4.6	4 Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկումը իր մեջ ներառում է հետևյալ ծառայությունները. - հատուկ ընդհանրացված տեղեկատվական ծնաչափով հաճախորդի վարկային պատմության վերաբերյալ (ԱՔՈՎ հարցման պատասխանի հիման վրա ձևավորված) տեղեկատվության տրամադրում, որժեպատ պատահարներից ապահովագրություն՝ վարկի մնացորդի չափով Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկման ժամանակահատվածում: Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկման ծառայությունից հրաժարվելու դեպքում տոկոսադրույքից կատարված համապատասխան գեղչը կչեղարկվի և վարկի տարեկան տոկոսադրույքը կբարձրացվի տվյալ գեղչի չափով:	

Առանց միջնորդավճարի գյուղատնտեսների ոսկյա իրերի զրավադրմամբ վարկի տրամադրման համար Վարկառուից պահանջվող անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	
1	Պատշաճ կերպով լրացրած դիմում
2	Այլ հաստատող փաստաթուղթ, որտեղ հաշվառման հասցեն պետք է լինի գյուղական համայնքում, հակառակ դեպքում՝ գյուղատնտեսության մեջ զբաղվածությունը հաստատող հետևյալ փաստաթղթերից որևէ մեկը <ul style="list-style-type: none"> • գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքի սեփականության վկայական (առկայության դեպքում), • համապատասխան մարմնի կողմից (գյուղակալություն) գրանցված գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործվող տրանսպորտային միջոցի անձնագիր (առկայության դեպքում), • գյուղի արմինհատրագիայի կողմից տրված տնտեսությունում անասունների քանակը հավաստող տեղեկանք:
3	Հանրային ծառայությունների համարամիջ (սոցիալական քարտ) կամ փոխարինող փաստաթուղթ
4	Անհրաժեշտության դեպքում Բանկի կողմից կարող են պահանջվել այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն!
Չաճախորդի վարկային հայտը մերժվում է, եթե՝
Չաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր,
Չաճախորդը չի բավարարում Բանկի նվազագույն պայմաններին,
«ԱՔՈՎ» վարկային քյուրո հարցման արդյունքում պարզվել է, որ Չաճախորդը (առկայության դեպքում նաև Չաճախորդները/Երաշխավորները) ունի բացասական վարկային պատմություն,
Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ Չաճախորդը վարկունակ չէ,
Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հաճախորդի վերաբերյալ հայտնի է դարձել այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի կողմից ներկայացված տեղեկության հավաստիությունը:
ՈՒՇԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ Վարկի ՏՈՒՎՈՍԱԳՈՒՍՏՐՈՒՄԵՆԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈՒՎՈՍԱԳՈՒՄՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱ ՎՐԱ: ԻՆԿ ՍՈՒԲՎԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՒՎՈՍԱԳՈՒՄՆԵՐԻ ԶՈՒՅՑ ԵՍՆԻՄ, ԹԵ ՈՐՔՆԱ ԿՈՒՄՍԻՆԱՎԱՆՎԱՆ ԿՈՒՄՍԻՆԱՎԱՆ ՏՈՒՎՈՍԱԳՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԱՎՅԱՆՎԱՆ ԺԱՄԿԵՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԶՄՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ: ՍՈՒԲՎԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՒՎՈՍԱԳՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԿԱՐԳԸ ԿԱՐՈՎ ԵՎ ԳՏՆԵԼ ԲԱՆԿԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԱՑԻԱ ԿԱՅՈՒՄ՝ <https://www.vtb.am/am/information/raschet-fakticheskoj-stavki> ՀԱՄՑԵՆԻԿ:
ՈՒՇԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՐՈՐՈՎԿԵՑԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱՅՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ԶԵՐ ՆԱԽԵՆՏՐԱՎՈՒՄ ԵՐԱՆԱԿՎ՝ ՓՈՍՏԱՑԻԱ ԿՈՒՄՍԻՆԱՎԱՆ ԵՎ ԵԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻԱ ԵՐԱՆԱԿՎ: ԵԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻԱ ԵՐԱՆԱԿՎ ՏԵՐԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏՈՒՄՆԸ ԱՆԵՆԱԳՐԱՄԱՐԱԿԵՏ Է: ԱՅՆ ՀԱՄԱՆԵԼԻ ԵՎ 24/7 ՌԵՃԻՄՈՎ, ԶԵՐՈՒ ԵՎ ԹԵՐԱՑԻԱ ՏԵՐԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐԱՑԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԿՐԱՎՈՒՄ ԵՎ ԿԱՐԱՏԻՈՒԹՅՈՒՆ:
ՈՒՇԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԲԱՑԱՍԱԿԱՆ ՎԱՐԿԿԵՐՆ ԴԱՏԱՎՈՒՄՆԸ ԱՆՎԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ԶԵՆ ՀԱՄԱՐ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐՈՎ ԵՎ ԽՈՉՆԵՐՈՍ ՀԱՆԴԻՍՆԱԼ ԱՅՆ ՎԱՐԿԵՐ ԱՆԱՎԱՐ ՀԱՄԱՐ:
ՈՒՇԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿ ԱՍՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՍԵԼԻՄ ԲԱՆԿԸ ԶԵՆ ԿՏՐԱՄԱՐԻ ՄՊՈՒՂՈՎԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԵՎԱՆ ԴԱՑՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՐԻ ԿՆԵՐԿԱՑԱՑԿԵ ԶԵՆ ՏՐԱՄԱՐԿԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԴԱՑՄԱՆՆԵՐԸ:
ՈՒՇԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ “ԶԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՐԵԿԱՏՎՈՒՄ” ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆԵ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՒՄԱՆ, ՀԱՄԵՆԱՍՄԱՆ ԵՎ ԶԵՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆԵՆԱՐՊՈՒՄԿԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿ ԸՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏՏԱՑՆԵՐԻ ԵԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻԱ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Ե՝ <https://www.finfo.am/compare-agric-loan>
ՈՒՇԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ Բանկը՝ “Փողերի վաճառման և ահաբեկության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին” ՀՀ օրենքով սահմանված Չաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով, կարող է Չաճախորդից “ճանաչիր թո՛ հաճախորդիդ” (“Know your customer”) սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ Չաճախորդից:
ՈՒՇԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն Բանկը ԶԵՐ՝ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում: